



คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองโพธิ์ อ.ห้วยราช จ.บุรีรัมย์

ขอบเขตการให้บริการ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ระยะเวลาเปิดให้บริการ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

โทรศัพท์ ๐-๔๔๖๓-๔๙๘๘๓

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการชำระภาษี

ที่ดิน หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

สิ่งปลูกสร้าง หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัย หรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้อนุญาตหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

วิธีการขั้นตอนการให้บริการ	ระยะเวลาที่ใช้แต่ละขั้นตอน
๑.รับยื่นแบบ/ลงรับ/คำนวณภาษี/ตรวจสอบ/ประเมินภาษี/แจ้งประเมินภาษี (ระยะเวลา ๕ นาที/ราย)	๕ นาที
๒.รับชำระภาษี/ออกใบเสร็จรับเงิน	๓ นาที

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ ๑.รับชำระภาษีที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองโพธิ์
๒.ออกบริการตามแผนการจัดเก็บภาษีที่กำหนด

รายการเอกสาร/หลักฐานการประกอบ

- ๑.สำเนาทะเบียนบ้าน
- ๒.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ๓.สัญญาเช่า (กรณีเช่า)
- ๔.แผนที่ตั้งพอสั่งเช่า
- ๕.สำเนาทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)
- ๖.หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถติดต่อด้วยตัวเองได้)
- ๗.สำเนาเอกสารสิทธิ์
- ๘.ใบอนุญาตตั้งหรือประกอบกิจการ

กรณีเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ๑.ใบเสร็จรับเงินของปีที่ผ่านมา
- ๒.บัตรประจำตัวประชาชน
- ๓.สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

การยื่นอุทธรณ์

ในกรณีที่ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษี สามารถยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี

รายการเอกสาร/หลักฐานประกอบการยื่นอุทธรณ์

๑. หนังสือแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖)
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน

ค่าธรรมเนียม/อัตราภาษี

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างกำหนดอัตราภาษีจำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์และตัวผู้เสียภาษี ทั้งนี้ อัตราภาษีจะใช้คำนวณแบบขั้นบันไดตามมูลค่าของฐานภาษีแต่ละชั้น อนึ่ง หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ภาษีจะคำนวณตามสัดส่วนของการ ใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างแต่ละประเภท

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด

ก. บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี
พ.ศ. ๒๕๖๓-๒๕๖๕	๐ - ∞ (ไม่จำกัดมูลค่า)	ยกเว้น
พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป	๐ - ๕๐ (ไม่จำกัดมูลค่า) > ๕๐ ล้านบาท	ยกเว้น ไม่เกิน ๐.๑๕%

ข. กรณีอื่น

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี
พ.ศ. ๒๕๖๓-๒๕๖๔	๐ - ๓๕ ล้านบาท ๓๕ - ๑๐๐ ล้านบาท ๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท ๕๐๐ - ๑๐๐๐ ล้านบาท > ๑๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๑% ๐.๐๓% ๐.๐๕% ๐.๐๗% ๐.๑๐%
พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป	๐ - ∞ (ไม่จำกัดมูลค่า)	ไม่เกิน ๐.๑๕%

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

ก. บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคมของปี (บ้านหลัก)

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตรากาซี
พ.ศ. ๒๕๖๓-๒๕๖๔	๐ - ๕๐ ล้านบาท ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท > ๑๐๐๐ ล้านบาท	ยกเว้น ๐.๐๓% ๐.๐๕% ๐.๑๐%
พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป	๐ - ๕๐ ล้านบาท > ๕๐ ล้านบาท	ยกเว้น ไม่เกิน ๐.๓%

ข. บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคมของปีนั้น (บ้านหลัก)

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตรากาซี
พ.ศ. ๒๕๖๓-๒๕๖๔	๐ - ๑๐ ล้านบาท ๑๐ - ๕๐ ล้านบาท ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท > ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ยกเว้น ๐.๐๒% ๐.๐๓% ๐.๐๕% ๐.๑๐%
พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป	๐ - ๑๐ ล้านบาท > ๑๐ ล้านบาท	ยกเว้น ไม่เกิน ๐.๓%

ค. กรณีอื่น เช่น บ้านหลังที่สอง (บ้านรอง)

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตรากาซี
พ.ศ. ๒๕๖๓-๒๕๖๔	๐ - ๕๐ ล้านบาท ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท > ๑๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๒% ๐.๐๓% ๐.๐๕% ๐.๑๐%
พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป	๐ - ∞ (ไม่จำกัดมูลค่า)	ไม่เกิน ๐.๓%

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น เช่น ใช้เชิงพาณิชย์

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตรากาษี
พ.ศ. ๒๕๖๓-๒๕๖๔	๐ - ๕๐ ล้าน	๐.๓%
	๕๐ - ๒๐๐ ล้าน	๐.๔%
	๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๕%
	๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๖%
	> ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๗%
พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป	๐ - ∞ (ไม่จำกัดมูลค่า)	ไม่เกิน ๑.๒%

๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตรากาษี
พ.ศ. ๒๕๖๓-๒๕๖๔	๐ - ๕๐ ล้าน	๐.๓%
	๕๐ - ๒๐๐ ล้าน	๐.๔%
	๒๐๐ - ๑๐๐๐ ล้าน	๐.๕%
	๑๐๐๐ - ๕๐๐ ล้าน	๐.๖%
	> ๕๐๐๐ ล้าน	๐.๗%
พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป	๐ - ∞ (ไม่จำกัดมูลค่า)	ไม่เกิน ๑.๒%

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติกาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒